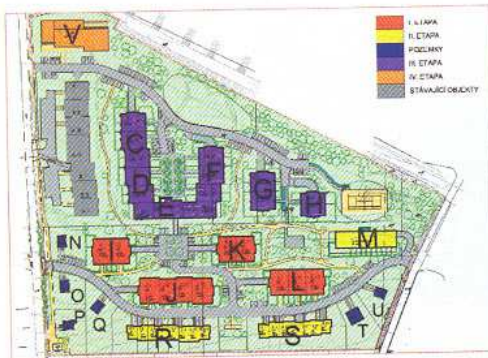




**EXCON** realizuje rezidenční bydlení ve Kbelích

# Obytný areál Na zelené louce

**S**polečnost EXCON, a.s., (založená v roce 1990), vstoupila v roce 2003 na trh jako developer v oblasti bytové výstavby. Její dceřiná společnost EXCON village s. r. o., nyní realizuje projekt rezidenčního bydlení v Praze 9-Kbelích. Obytný areál „Na zelené louce“ navazuje na zástavbu mezi ulicemi Semilská a Jilemnická. Výstavba je rozdělena do tří etap. I. etapa se 153 bytů byla dokončena v roce 2005 a nyní nabízíme posledních 15 bytů k okamžitému nastěhování. Zároveň dokončujeme II. etapu výstavby, v níž bude realizováno 40 převážně malometrážních bytů v kombinaci s byty 4+kk a 15 řadových domů o dispozici 5+kk. Ty jsou architektonicky velice zajímavě řešeny (v přízemí je garáž, technické zázemí, šatna, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře jsou pak 4 pokoje, šatna, a dvě koupelny).



Nabídka volných bytů či domů této etapy je již značně zredukována – poslední 4 byty a 7 domů hledá své majitele. V červnu letošního roku byla zahájena III. etapa výstavby. Domy C-F, G a H jsou řešeny jako čtyřpodlažní s využitým podkrovním sedlové střechy a respektují vždy maximální komfort budoucích uživatelů. Za nadstandardní lze považovat výtahy i když žádný z objektů nemá více jak čtyři nadzemní podlaží. V suterénu je zajištěno parkování buď pomocí parkovacích systémů,



mů, které nabízí parkování za zajímavou cenu, či klasicky. V suterénu jsou umístěny rovněž skřipky, kočárkárny, úklidové komory či technická zařízení domů. Každý byt má vlastní balkon či terasu, přízemní byty pak předzahrádky, které stále získávají na oblibě, neboť kombinují výhody klasického bytu a řadového domu. Zajímavě jsou řešeny rovněž byty v posledním nadzemním podlaží, které jsou navrženy jako mezonetové se schodištěm umístěným buď v centrální hale, nebo v obývacím pokoji. Každý byt má řešen úložný prostor, nenajdete zde průchozí pokoje, snaži-



li jsme se docílit maximální variability bytů tak, aby mohly „růst“ s rodinou a přizpůsobovat se jejím požadavkům. Nabídka bytů III. etapy je velmi rozmanitá, naleznete zde jak žádané malé byty 1+kk od 30 do 45 m<sup>2</sup> a 2+kk od 47 do 57 m<sup>2</sup>, tak i byty 3+kk od 70 do 78 m<sup>2</sup> a atypické mezonetové byty 4+kk od 75 m<sup>2</sup>, které jsou ideální pro rodinné bydlení. Areál bytových domů je doplněn o páteřní komunikaci s parkovacími stáními pro návštěvníky, komunikacemi pro pěší a osázen zelení. V rámci předcházejících etap zde bylo vybudováno dětské hřiště, ze kterého mají jistě radost ti nejmenší. Širokou nabídku, jak realizovat bydlení v této příjemné městské čáti, doplňuje prodej zasítovaných pozemků pro stavbu izolovaných rodinných domů.

*Ing. Radka Jínová, Excon, a.s.*