

## I malý developer zvládne bez problémů velké projekty

KOMERČNÍ SDĚLENÍ 26. dubna 2010 0:01 velikost textu:

Stavět stovky kvalitních bytů nemusí být doménou pouze velkých developerských firem. Důkazem je společnost EXCON Development, která se dlouho orientovala zejména na rekonstrukce bytových domů. Teprve v roce 2005 se pustila do svého prvního projektu nové bytové výstavby Na zelené louce v Kbělech. A pokračuje v dalších.

Toto je **komerční sdělení**. iDNES.cz neovlivňuje obsah komerčních sdělení a není jejich autorem.



foto: EXCON Development

projekt Na zelené louce, Kbely

**Prohlédni fotky**



Společnost **EXCON Development** se od začátku svého podnikání na českém trhu zaměřila na kvalitní rezidenční bydlení. Po několika rekonstrukcích starších bytových domů v centru Prahy se pustila do projektu Na zelené louce, v jehož rámci vyrostlo v pražských Kbělech ve třech etapách více jak 400 nových bytů v bytových a řadových domech.

Vzhledem k tomu, že tato lokalita nabízí ideální sklonění práce v centru velkoměsta s bydlením v klidném prostředí okrajové městské části zasazeném do zeleně, našly si nové byty velice rychle své majitele. Právě úspěšné dokončení poměrně velkého projektu je důkazem toho, že i poměrně malá firma si může troufnout na velké věci.



### Spolupráce s malou firmou? Pro zákazníka výhodné

Pro konečného zákazníka může být spolupráce s menším developerem určitě výhodou. "Můžeme navázat užší kontakty s našimi zákazníky, dokážeme velmi operativně reagovat na jejich požadavky a poskytnout jim zájemní stabilní společnosti," zdůrazňuje zástupkyně společnosti **EXCON Development** Radka Jínová.

V dnešní uspěchané době je podle ní důležité zákazníkům při zajištění koupi nemovitosti nabízet dokonalé služby. Proto například developer úzce spolupracuje s hypotečními bankami tak, aby klienti získali při koupi jeho projektů výhodnější podmínky při financování. I u předcházejících projektů byla partnerem společnosti **EXCON Development** ČSOB. Konec konců vyzkoušet si služby této společnosti

### **i EXCON**

Společnost EXCON Development nabízí služby všem zájemcům, kteří hledají kvalitní bydlení. Pro své klienty vytváří projekty s vysokou užitnou hodnotou a odpovídající cenou. Standardem jejich služeb je vysoká míra právní jistoty a stále se zlepšující a rozšiřující

### HLAVNÍ ZPRÁVY

**Země opět uzavírají letiště. Británie očekává druhý mrak a komplikace**



**Konec psacího písma? Školy mohou přestat učit krasopis**



**Vyzkoušeli jsme CrossLink. Nejlepší vynález na sdílení vašich dat**



**Hašek je poklad aneb sedm příznaků gólmánovy geniality**



### DALŠÍ ČLÁNKY Z RUBRIKY

**Uznávané komentáře k zákonům v aplikaci Beck-online**



**Soutěž o dárkový poukaz na relaxační pobyt v Lázních Hodonín má vítěze**



**Hotel KOTYZA - konference, semináře, školení, svatby**



**Soutěžte s Benzinou a vyhraďte prémiová paliva**



VYSOKOŠKOLÁCI

**Database Marketing Analyst CEE...**  
IBM Česká republika, spol. s r.o.

S MĀTURITOU

**REALITNÍ MAKLÉR / MAKLÉRKA**  
IMMOINVEST Group - corporate trading s.r.o.

VYUČENÍ A OSTATNÍ

**Apróbovaný učitel občanské nauky**  
Konzervátor a Vysší odborná škola Jaroslava Ježka, Praha 4-Braník, Roškotova 4  
nabízený plat:  
**22 000 - 30 000**

----- Obor -----

----- Region -----

Na JobDNES.cz je právě teď **11487** volných míst

budou moci i další zákazníci.

Projekt Na zelené louce je sice již vyprodaný, nicméně **EXCON Development** pracuje díky vlastnímu financování už na dvou dalších projektech – novostavbě bytových domů v Brandýse nad Labem (Rezidence Melicharka) a rekonstrukci bytového domu v Praze 5 (Rezidence U lva) a připravuje další v Praze 9 – Horních Počernicích.

servis. Na základě svých zkušeností s prodejem vlastních developerských projektů se firma rozhodla rozšířit portfolio služeb o realitní činnost a správu objektů.

### Melicharka: lukrativní bydlení v moderním komplexu

Rezidence Melicharka nabízí zájemcům velmi lukrativní a zajímavé bydlení v moderním uzavřeném komplexu čtyř bytových domů, jehož součástí je historický park původně náležející k vile továrníka Melichara. A to vše téměř v centru Brandýsa nad Labem.



Navrženo je celkem 52 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk a podlahovou plochou od 31 do 103 metrů čtverečních. Součástí většiny z nich je i vnitřní garážové stání. K přízemním bytům náleží velmi oblíbené předzahrádky, bytové jednotky v patrech mají zase balkony či terasy, ze kterých je okouzující výhled do kraje.

Navrhovaná rezidence v sobě zároveň nese otisk historické vazby na původní zahradu, která náležela k vile továrníka Melichara. Součástí projektu je i nově zrekonstruovaný park včetně altánu a dětského hřiště. Rezidentům tak nabídne soukromí a zeň téměř v historickém centru města.

Bydlení v rezidenci Melicharka by mohly ocenit především mladé páry či rodiny, kteří preferují výhody klidného bydlení v lokalitě s fungující infrastrukturou (nachází se zde školy, školky, sportovní zařízení, nemocnice, kino atd.) s pracovními možnostmi přímo v místě bydliště či Praze.

### Rezidence U lva: rekonstrukce od sklepa až po půdu

Rezidence U lva v Praze 5 zase nabízí moderní a pohodlné bydlení s vynikající dostupností do centra Prahy. V nabídce je 16 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk a podlahové ploše od 29 do 90 metrů čtverečních, dále tři ateliéry a dva nebytové prostory.



K bytovým jednotkám ve 4. NP jsou přiřazena garážová stání. Součástí všech bytů jsou sklepní kóje. Dispozičně jsou hlavní obytné místnosti orientovány do ulic Plzeňské a Holečkovy. Podružné místnosti se vstupují do bytů jsou z pavlačí domu. Rekonstrukce domu je pojata celkově od suterénu až po úroveň 4.NP s půdní vestavbou.

Fasáda domu má být obnovena ve své původní podobě a to včetně nového nátěru. Nová předsazená prosklená konstrukce (protihluková clona) v úrovni 4.NP z Plzeňské zajistí klid navzdory provozu na rušné ulici.



Staňte se fanouškem iDNES.cz na Facebooku



## KOMENTÁŘ

Politika jako seriál  
o teenagerech.  
Každý se vyspí s  
každým

## DOPRAVA



Na české lokálky  
vyjedou švýcarské vlaky

## DOVOLENÁ



10 skvělých míst na jarní  
dovolenou

## AUTO



Nový Saab 9-5 je v  
Česku. Zná cenu

## HOBBY



Zahradu vydláždili  
šlapáky, neznají plevel

**iDNES.cz**

- Zpravodajství e-mailem
- SMS zpravodajství
- RSS kanály
- Gadgety

- iDNES.cz pro váš web
- Nastavit jako domovskou stránku
- Předplatné MF DNES

na iDNES.cz  ve firmách  na internetu