

Excon není jen ocel

EXCON IS NOT JUST STEEL



Ing. Kateřina Čapková,
výkonná ředitelka a. s.

AKCIOVÁ SPOLEČNOST EXCON BYLA AŽ DOSUD ZNÁMÁ PŘEDEVŠÍM SVÝM ANGAŽMÁ V OBORU TELEKOMUNIKACÍ. JEJÍ VSTUP DO SVĚTA DEVELOPMENTU JE PROTO URČITÝM PŘEKVAPENÍM.

Till now the joint-stock company EXCON was only known for its involvement in the field of telecommunications. Therefore its appearance in the world of development comes as a certain surprise.

PR, jon / foto: archiv firmy EXCON



Dana Humlíčková,
vedoucí oddělení developmentu

» O dosavadních aktivitách společnosti i jejich dalších záměrech hovoříme s výkonnou ředitelkou firmy Kateřinou Čapkovou a vedoucí oddělení developmentu Danou Humlíčkovou.

Můžete představit společnost EXCON a její činnost?

Firma byla založena v roce 1990 jako projekční ateliér specializovaný na statiku ocelových konstrukcí. Její rozvoj byl spojen s boomem sektoru telekomunikací. V roce 1995 jsme rozšířili podnikatelské aktivity o inženýrskou a dodavatelskou činnost. Po nasycení telekomunikačního trhu našla společnost možnosti dalšího uplatnění. Koncem roku 2002 zakoupila závod na výrobu ocelových konstrukcí. V roce 2003 vstoupila na trh jako developer v oblasti bytové výstavby.

Co bylo důvodem vstupu do světa developmentu?

Specifickou předností naší společnosti je vysoká míra podnikavosti, projevující se v hledání nových příležitostí, které se velmi rychle transformují do aktivit firmy. V září 2002 bylo založeno oddělení developmentu a jeho výsledky uvedenou přednost potvrzují.

» We talked to the company's executive director Kateřina Čapková and the head of its development office Dana Humlíčková about its activities to date as well as its further plans.

Could you present EXCON and its activities?

The company was founded in 1990 as a planning studio specialising in statics for steel structures. Its development is associated with the boom of the telecommunications sector. In 1995 we extended its business activities to include engineering and supplier services. Once there was a glut on the telecommunications

market our company found other forms of activity. At the end of 2002 it bought a plant for the production of steel structures. In 2003 it emerged on the market as a housing construction developer.

What was the reason for entering the world of development?

The specific asset of our company was its high level of enterprise displayed in the search for new opportunities that were very quickly transformed into the company's activities. The development office was established in September 2002 and its results clearly confirm this asset.

Můžete představit už realizované projekty?

EXCON pracuje s vlastním portfoliem nemovitostí. Obnovujeme starý bytový fond v Praze, rekonstruujeme staré nájemní domy na rezidenční bydlení a zaměřujeme se na půdní vestavby a nástavby. Naše projekty oslovují různé cílové skupiny. Nároční klienti si rezervují luxusní byty v Bubenci v rezidenci Nad Královskou oborou. Úspěch má bytový komplex Roháčova s byty 2 + 1 a parkováním. Nabízíme startovní byty 1 + kk na Žižkově. Příznivci bydlení v půdních vestavbách u nás najdou atraktivní půdní byty a mezonety na Praze 2, Praze 10, Praze 3, Praze 4, Praze 5 či Praze 8.

Jaké jsou vaše plány do budoucna?

Rozvíjíme developerskou činnost o další aktivity, především o stavby na zelené louce. Připravujeme projekt rezidenčního bydlení v Praze-Kbelích; letos na jaře začneme realizaci inženýrských sítí a výstavbou bytových domů o cca 160 bytových jednotkách. Projekt počítá s podzemními garážovými stáními, výtahy, balkony. Více informací o tomto projektu poskytneme v příštím vydání časopisu Development news. ✓

Can you present any of the projects you have already completed?

EXCON works with its own real estate portfolio. We restore old housing in Prague, reconstruct old tenements into residential housing and focus on loft conversions and penthouses. Our projects approach various target groups. Demanding clients are reserving luxury flats in Bubeneč and in the residence of Nad Královskou oborou (Above the Royal Game Park). The Roháčova housing complex offering 2 room + kitchen/bathroom flats with parking facilities is a success. We offer first-time 1 room + kitchen/bathroom flats in Žižkov. Admirers of loft

conversions can choose from many attractive loft flats and maisonettes in Prague 2, Prague 10, Prague 3, Prague 4, Prague 5 and Prague 8.

What are your plans for the future?

We are extending our developer activities to green field constructions. We are preparing a project on residential housing in Prague-Kbely; this spring we will begin constructing service installations and building 160 housing units. The project includes underground garage boxes, elevators and balconies. We will provide more information about this project in the next issue of the Development News magazine. ✓